

PRIJSLIJST

Lucernehof

<i>Bwnr.</i>	<i>Type</i>	<i>Kavel- oppervlak</i>	<i>V.O.N. prijs</i>
1	Hoekwoning	210m ²	€ 336.000,-
2	Tussenwoning	206 m ²	€ 325.000,-
3	Tussenwoning	206 m ²	€ 325.000,-
4	Tussenwoning	206 m ²	€ 325.000,-
5	Tussenwoning	206 m ²	€ 325.000,-
6	Tussenwoning	206 m ²	€ 325.000,-
7	Tussenwoning	206 m ²	€ 325.000,-
8	Hoekwoning	210 m ²	€ 336.000,-

De genoemde oppervlakten zijn circa maten. Onder- of bovenmaat leidt niet tot enige verrekening.

De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.), dat wil zeggen inclusief onder andere:

- grondkosten
- bouwkosten
- keuken
- badkamer
- toilet
- honorarium van adviseurs (architect, constructeur e.a.)
- gemeentelijke leges
- kosten kadastrale inmeting
- bouwkundige aansluitkosten voor riolering, warmte, water en elektra;
- notaris kosten
- makelaarskosten en overige verkoopkosten
- kosten voor Woningborg
- verrekening van € 100,- voor het gebruik van warmte, water en elektra voor de oplevering
- van de woning
- 21% BTW

Niet bij de koopsom zijn inbegrepen:

- kosten met betrekking tot hypotheek
- de rente over eventueel reeds vervallen bouwtermijnen gaat in vanaf de vervaldatum tot de dag van
- betaling, één en ander conform de koop-/aannemingsovereenkomst welke voorgeschreven wordt
- door Woningborg
- eventuele wijzigingen in het BTW-tarief

Deze prijslijst is geldig tot 31-07-2025

Emmeloord 13-02-2025